

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Tessuto urbanizzato
- Centro antico - Nuclei di crotti - Nuclei rurali di antica formazione
- Zone a prevalente caratterizzazione turistico/ricettivo
- Zone a prevalente caratterizzazione produttiva, commerciale e direzionale
- Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici

Aree agricole

- Aree agricole di interesse paesaggistico e versanti terrazzati
- Aree agricole di interesse ambientale non trasformabili
- Ambiti agricoli

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

- Aree di naturalità fluviale
- Aree terrazzate
- Varchi ineditabili
- Riserve naturali

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)
- Vincolo di natura idraulica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Limite classi 4 di Fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Limite Classe 3c di fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Fascia B del PAI (Limite Classe 3d di fattibilità geologica)
- Fascia A del PAI (Limite Classe 4d di fattibilità geologica)
- Limite classe 4f di fattibilità geologica (art. 8.4 della normativa geologica)
- Frana quiescente Fq (Limite Classe 4b di fattibilità geologica)
- Fascia di rispetto cimiteriale

Azioni strategiche previste

- Ambiti di Rigenerazione
- Ambiti di Trasformazione
- Viabilità di progetto e/o allargamento stradale
- Strada Statale 36 di progetto
- Passerella e percorso lungo il fiume di progetto
- Passerella e percorso lungo il fiume

Limiti amministrativi:

- Confine comunale
- Confini comuni limitrofi



COMUNE di SAN GIACOMO FILIPPO

COMUNE di PIURO

COMUNE di MESE

COMUNE di PRATA CAMPORTACCIO

GORDONA

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

Comune di CHIAVENNA
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conica
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
Viale Spinozza, 4
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0344.33815
Fax 0344.35257
E-mail: info@studioquattro.it

Progettista:
Arch. Silvano Molinetti

Sindaco:

Segretario:

VARIANTE GENERALE

Variante adottata dal C.C. con delibera n° 4 del 08.02.2024
Variante approvata dal C.C. con delibera n° 44 del 30.09.2024

CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO
- Tavola generale -

commessa:	scala:	tavola:
685/CH	1:10.000	DP 6a
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:
Tav_01_Fa_Carta delle previsioni di piano.aprx	08/02/24	103 - Variante generale
Tav_02_Fa_Carta delle previsioni di piano.aprx	08/02/24	ADDOZIONE
Tav_03_Fa_Carta delle previsioni di piano.aprx	08/02/24	APPROVAZIONE